



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 41/2021 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

Assunto: 1ª Análise da proposta apresentada pela empresa JFL CONSTRUCOES E INCORPORACAO EIRELI referente à execução da obra do CFT - Campus São Sebastião do Instituto Federal de Brasília - RDC ELETRÔNICO Nº 02/2021

1. INTRODUÇÃO:

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilha orçamentária (Sintético de edificações);
- Composição dos Custos Unitários - ANALÍTICO;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Planilha de encargos sociais;
- Certidões de Acervo Técnico - CAT;
- Registros de quitação junto ao CREA;
- Contrato de prestação de serviços dos engenheiros;
- Contrato social da empresa.

2. ANÁLISE

2.1. Análise da planilha orçamentária:

Análise consistiu na verificação dos quantitativos dos itens apresentados na planilha do licitante, bem como avaliação dos preços unitários e cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicado pelo licitante.

A conferência da taxa de desconto tem como objetivo certificar se os itens estão dentro dos padrões de exequibilidade e se há alguma divergência que possa comprometer a execução das etapas, além de certificar se a planilha apresentada atende ao Edital, inclusive aos requisitos de aceitabilidade definidos no item 9 do RDC.

2.3. Resultado da análise da planilha apresentada:

Após as verificações feitas na planilhas orçamentária, constata-se que os seguintes itens deverão ser ajustados para tender o item 9.11 do edital:

- **Etapa 5:** Valor maior que o previsto (valor previsto: 177.635,02 - Somatório das sub-etapas 5.1 , 5.2 e 5.3);
- **Etapa 11:** Valor maior que o previsto (Valor previsto: 148.372,72 - Somatório das sub-etapas 11.1 , 11.2 e 11.3)
- **Etapa 12:** Valor maior que o previsto (Valor previsto: 90.599,67 - Somatório das sub-etapas 12.1 , 12.2)
- **Etapa 13:** Valor maior que o previsto (Valor previsto: 10.977,39);
- **Etapa 19:** Valor maior que o previsto (Valor previsto: 10.950,33 - Somatório das sub-etapas 19.1 , 19.2 e 19.3);

3. Qualificação técnica:

A análise da qualificação técnica foi feita com base no item **10.5.4.** e seus subitens do Edital do RDC 02/2021 e teve como objeto de análise a documentação apresentada enviada pela empresa onde consta os seguintes documentos:

- Atestado Técnico emitido pela empresa: AC COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS - Profissional: LUIZ FELIPE MOURA LOPES – Empresa Contratada: JFL CONSTRUCOES DE EDIFICIOS EIRELI
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720170000781 - Profissional: LUIZ FELIPE MOURA LOPES – Empresa Contratada: ALT ENGENHARIA LTDA - EPP – Contratante: HR ARAUJO TRANSPORTE & TURISMO LTDA - ME;
- Contrato de prestação de serviços do Engenheiro Mecânico Maurício Simões Santana;
- Registro no CREA-DF do Engenheiro Civil Luiz Felipe Moura Lopes;
- Certidão de Registro e Quitação Nº 18699/2021-INT da empresa: JFL CONSTRUCOES E INCORPORACAO EIRELI
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 18700/2021-INT do Engenheiro Civil: Luiz Felipe Moura Lopes.

Resultado da análise da documentação de comprovação da capacidade técnica:

Item do edital	Documentação apresentada	Resultado
10.5.4.1. Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico, em plena validade	Certidão de Registro e Quitação Nº 18699/2021-INT da empresa: JFL CONSTRUCOES E INCORPORACAO EIRELI - Registro no CREA-DF	Item atendido
10.5.4.2. Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, tendo as seguintes características mínimas: 10.5.4.2.1. Execução de edificação com estruturas de concreto armado com área mínima de 500m ² ; 10.5.4.2.2. Execução de cobertura em estrutura metálica; 10.5.4.2.3. Execução de fundação em estaca hélice contínua.	Atestado Técnico - Contratante - AC COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS - Nessa CAT consta o registro de serviços relacionados a Estrutura metálica para cobertura, execução de estruturas de concreto armado que incluir pilares, vigas e lajes. Também consta execução de estacas hélice contínua - atendo assim o item 10.5.4.2.1 , 10.5.4.2.2. e 10.5.4.2.3. do edital.	Item atendido
10.5.4.4. Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução da obra ou serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber: 10.5.4.4.1. Para o Engenheiro Civil: serviços de: Execução de edificação com estrutura de concreto armado, Execução de cobertura em estrutura metálica e Execução de fundação em estaca hélice contínua.	Item atendido nos documentos: <ul style="list-style-type: none">• Certidão de acervo técnico – CAT – 0720170000781	Item atendido
10.5.4.5. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato	Item atendido nos documentos: <ul style="list-style-type: none">• Contrato Social com	

social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame.	6º Alteração contratual registrado na JUCIS	Item atendido
10.13. Os atestados exigidos no subitem 10.5.4.2, para serem aceitos, deverão ter as seguintes informações: 10.13.1. Constar, dentre os serviços descritos na planilha orçamentária do CAT, a execução de edificação em estrutura de concreto armado, execução de cobertura em estrutura metálica e execução de fundação em estaca hélice contínua; 10.13.2. Constar local e data de início dos serviços. 10.13.3. Registro de atividade em andamento ou concluída.	Item atendido conforme as informações constantes na CAT apresentada: • Certidão de acervo técnico – CAT – 0720170000781	Item atendido

4. CONCLUSÃO

Na análise das planilhas orçamentárias verifica-se que a **empresa licitante deverá fazer ajustes nos valores das etapas citadas acima** para que as mesmas fiquem abaixo do estimado pelo IFB.

Quanto à documentação de qualificação técnica, após análise dos atestados técnicos e demais documentações que foram apresentadas, verifica-se que estão de acordo com o solicitado no edital, assim a licitante está apta a atender aos requisitos de qualificação técnica definidos nesse RDC.

Brasília, 27 de outubro de 2021.

(documento assinado eletronicamente)

Eng. Civil Leomir Marques do Nascimento

CREA 22244/D-DF

IFB-DREN

(documento assinado eletronicamente)

Eng^a. civil Marcielly Parreira Leonardo

Diretora de Engenharia do IFB - DREN

Documento assinado eletronicamente por:

- Marcielly Parreira Leonardo, DIRETOR - CD3 - DREN, em 27/10/2021 16:21:03.
- Leomir Marques do Nascimento, ENGENHEIRO-AREA, em 27/10/2021 16:16:04.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 27/10/2021. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 315153
Código de Autenticação: daf68ed54e



Reitoria
Setor de Autarquias Sul, Quadra 02, Lote n°
03, Edifício Siderbrás., Asa Sul, BRASÍLIA / DF,
CEP 70.070-906
(61) 2103-2154